

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам горячего водоснабжения

«_____» _____ 20____ г.

(место заключения договора)

именуемое	в	дальнейшем	(наименование организаций) организацией, осуществляющей	горячее	водоснабжение,	в	лице
<hr/>							
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)							
действующего на основании							
(положение, устав, доверенность — указать нужное)							
с одной стороны, и							
(наименование организации)							
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице							
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)							
действующего на основании							
(положение, устав, доверенность — указать нужное)							
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:							

I. Предмет договора

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика, на котором предусматривается потребление горячей воды, или объекта системы горячего водоснабжения (далее — объекты) в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенными приложением № 1, а заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе горячего водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, до границ земельного участка, принадлежащего заказчику (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в условиях на подключение настоящему договору.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего заказчику.

4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется обеспечить в точке (точках) подключения объекта к (технологическому присоединению) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в приложении № 1 к настоящему договору, величину подключаемой

нагрузки в размере _____ м³/час отпуска горячей воды.
5. Срок подключения - (технологического присоединения) объекта — до

« ____ » 20 ____ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заказчика к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

II. Права и обязанности сторон

6. Организация осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

6. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, должна обеспечить выполнение условий подключения (техническое и технологическое) к объекту, установленного пунктом 5 настоящего договора;

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (подключение/присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения иные необходимые действия по подключению

(технологическому присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам горячего водоснабжения;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета горячей воды в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах;

установить техническую готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения сетей горячего водоснабжения заказчика и оборудования объекта, но не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект и завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к водопроводным сетям;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно

приложению № 1¹ в течение

рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления

о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) объекта, но в любом случае не позднее срока подключения (технологического присоединения) объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) объекта будет обнаружено нарушение условий подключения (технологического присоединения) объекта, то организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе отказаться от подписания акта о присоединении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ, а также замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, заказчику не позднее

рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта. В случае согласия с полученным уведомлением заказчик устраниет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, уведомление об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация, осуществляющая горячее водоснабжение, повторно осуществляет проверку соблюдения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическое присоединение) объекта;

7. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке заказчика от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 5 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заказчиком своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды;

несоблюдения установленных пунктом 11 настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) отказать заказчику в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

8. Заказчик обязан:

а) выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды, и направить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, соответствующее уведомление о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта не позднее

«_____» 20 _____ г.;

б) предоставить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация предоставляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) направить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий на подключение (техноло-

гическое присоединение)) в течение

рабочих дней со дня внесения изменений в проектную

документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения,

полученными в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

г) оборудовать узлы учета измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

д) обеспечить доступ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, для проверки выполнения заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и опломбирования о средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления организации, осуществляющей горячее водоснабжение, о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение);

е) обеспечить участие организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке, принадлежащем заказчику, от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом III настоящего договора.

9. Заказчик имеет право получать в согласованные с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы горячего водоснабжения и водопроводных сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

11. Оплата по настоящему договору осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в следующем порядке:

а) сумма в размере рублей (не более 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 20 процентов — рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения;

б) сумма в размере рублей (не более 50 процентов платы за подключение), в том числе налог на добавленную стоимость 20 процентов — рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 180 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) сумма в размере рублей (оставшаяся часть платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 20 процентов — рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

12. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

15. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Срок действия настоящего договора

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

17. Настоящий договор заключен на срок

(указать срок)

VI. Прочие условия

18. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями (при наличии печатей) обеих сторон.
19. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.
20. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
22. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

VII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Местонахождение _____

ОГРН _____

Платежные реквизиты:

р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____ КПП _____
ИНН _____

(должность уполномоченного лица организации,
осуществляющей горячее водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации,
осуществляющей горячее водоснабжение)

М. П.

« ____ » 20 ____ г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей
горячее водоснабжение)

Заказчик

Местонахождение _____

ОГРН _____

Платежные реквизиты:

р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____ КПП _____
ИНН _____

(должность уполномоченного лица заказчика)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица заказчика)

М. П.

« ____ » 20 ____ г.
(дата подписания заказчиком)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № _____
на подключение Заказчика к сетям теплоснабжения
АО «Харп-Энерго-Газ»
(ОБРАЗЕЦ)

« ____ » 20 ____ г
дата

(Наименование предприятия-заказчика, адрес)

Технические условия действительны по _____
Условия присоединения:

1. Источник теплоснабжения теплопровод (существующий, проектируемый) _____
магистрали № _____
2. Точка присоединения к системам: (адрес, номер камеры, неподвижной опоры и т.п.)
- горячее водоснабжение _____
- отопление _____
3. Максимальные часовые тепловые нагрузки:
-горячая вода _____ - отопление _____
4. Среднечасовая тепловая нагрузка:
-горячая вода _____ - отопление _____
5. Схемы присоединения теплопотребляющих установок:
- горячая вода _____
- отопление _____
6. Максимальные расчетные расходы теплоносителей:
-горячая вода _____ - отопление _____
7. Среднечасовые расходы теплоносителей:
-горячая вода _____ - отопление _____
8. Параметры теплоносителей в точках присоединения к тепловой сети:
-отопления (с учетом роста нагрузок): давление _____ температура _____
- горячая вода: давление _____ температура _____
9. Пределы отклонений параметров теплоносителей в точках присоединения:
-отопления: давление _____ температура _____
-горячая вода: давление _____ температура _____
10. Метод и график регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплопотребления
11. Требования к возвращаемому конденсату:
-количество _____, -качество _____
-режим откачки _____
-требования к очистке _____
12. Требования к прокладке трубопроводов, изоляции трубопроводов _____
13. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей _____
14. Границы эксплуатационной ответственности ЭСО и Заказчика _____
15. Пределы возможных колебаний параметров теплоносителей в тепловых пунктах Заказчика (для проектирования устройств защиты):
-отопления: давление _____ температура _____
- горячая вода: давление _____ температура _____
16. Прочие условия присоединения _____
17. Заказчик разрабатывает проект на подключение объекта к сетям. Отступления от ТУ, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем (ЭСО).
18. ЭСО осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.
После выполнения Заказчиком требований настоящего ТУ Исполнитель выдает Заказчику разрешение на подключение к сетям.

Примечание: Для подачи ресурсов Заказчику необходимо:

1. Приложить приказ о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.
2. Приложить Разрешение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор на допуск в эксплуатацию устройств и сооружений, созданных для присоединения к системам теплоснабжения.

3. Заключить договор с Исполнителем на энергоснабжение объекта заявленными видами ресурсов.

Представлено к утверждению:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

" " 20 г.

Ответственный за выдачу ТУ:

Должность

подпись

Ф.И.О.

СОГЛАСОВАНО:

Должность

подпись

Ф.И.О.

Приложение № 1¹
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
горячего водоснабжения

А К Т
о подключении (технологическом присоединении) объекта

именуемое в дальнейшем (наименование организации) организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице

действующего на основании (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и (положение, устав, доверенность — указать нужное)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице (наименование организации)

действующего на основании (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:
а) исполнитель подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и завершение мероприятий по

подключению

(технологическому

присоединению)

внутриплощадочных

и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект централизованных систем горячего водоснабжения — указать нужное)

(далее — объект) к централизованной системе горячего водоснабжения в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения от

« ____ » 20 ____ г.

№ _____ (далее — договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

в) организация, осуществляющая горячее водоснабжение, выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска горячей воды составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Точка (точки) подключения (технологического присоединения) объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения, организаций, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика

является _____.

Схема границы балансовой принадлежности

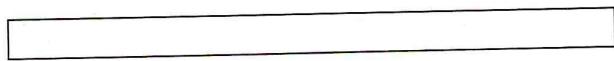


(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей

централизованной системы горячего водоснабжения организаций, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика)

д) границей эксплуатационной ответственности является:

Схема границы эксплуатационной ответственности:



(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой-
принадлежности водопроводных сетей
централизованной системы горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и
заказчика)

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Заказчик

«___» 20___ г.

«___» 20___ г.